

Flere analyser skal supplere sensorerne

Kære kolleger i de administrative bygninger

Nu er det snart to måneder siden, vi opsatte sensorer og begyndte at måle på, hvordan vi bruger vores administrative bygninger.

Sensorerne er opsat i vores fire administrative bygninger i Voldby, Allingåbro, Glesborg og Grenaa. Sensorerne fortæller os noget om det, vi kan måle os frem til, men der er også flere andre aspekter, der skal belyses. Blandt andet hvilke funktioner og arbejdsopgaver vi udfører, og om vi måske arbejder hjemme. Det kalder på dialoger med og mellem medarbejdere og ledere, og inden længe går den del af analysearbejdet også i gang, så vi er sikre på, at vi får det bedst mulige analysegrundlag at træffe beslutninger ud fra.

I samarbejde med en ekstern rådgiver har vi opsat flere forskellige sensorer, der samlet fortæller os, hvordan vi bruger bygningerne. Vi får data på brugen af de enkelte lokaler, på hvilke lokaler der er i brug på samme tid, samt hvor mange personer der har været i en given bygning. Vi måler ikke på enkeltpersoner men på, om der fx har været 20 eller 30 forskellige brugere i de enkelte lokaler og bygninger. Det er alle disse data tilsammen, der giver os et billede af, hvor mange pladser der overordnet set er i brug, og hvor permanent brugen er.

Målingerne skal give det store overblik

De fleste af målerne er rumfølere, der kan fortælle os, hvor mange personer, der er i lokalet og hvor længe, de er der. På 50 ud af de cirka 450 skriveborde, som vi tilsammen bruger, har vi opsat bordsensorer. De fungerer som stikprøver og er fordelt på de største kontorer på Rådhuset samt i Glesborg og Allingåbro. Bordsensorer skal vi ikke bruge igen, og da de er ret dyre at indkøbe, har vi valgt kun at sætte dem op i de bygninger, vi skal bevare. I Voldby inddrager vi i stedet medarbejderne, så vi også sikrer input derfra. Derudover indsamler vi data fra vores Nox-system, der registrerer, når vi scanner vores adgangskort, og endelig tjekker vi antal mødebookinger på vores mange mødelokaler.

Vores mål er at få overblik over, hvor i vores tre tilbageværende bygninger, der er plads til flere kolleger. En del af den øvelse er også at finde ud af, om nogle af mødelokalerne med fordel kan omdannes til kontorer. Derfor er der sat sensorer op i udvalgte mødelokaler, så vi kan måle om lokalet typisk bliver brugt af færre personer, end der reelt er plads til. Altså om der oftest sidder fire mennesker i et mødelokale med 16 pladser.

Dialoger er vigtige

Sensorerne vil være aktive frem til marts 2025, og herefter går vi i gang med at analysere både de data, vi har opsamlet og de svar, vi har fået ind ved de supplerende analyser.

De holdbare løsninger skal vi finde i et tæt samarbejde og gennem fælles dialoger, og derfor har vi også tilrettelagt en proces med MED, så vi sikrer sammenhængen mellem det gode arbejdsmiljø, trivsel, faglighed og kvalitet i opgaveløsningen. Vi forventer, at I kan se tidsplanerne for de tre spor, som Kloge Kvadratmeter består af, på temasiden på Intra i begyndelsen af februar.

For de, der arbejder med kommunens ejendomme, er det et spændende projekt at være en del af. Men vi ved også godt, at det kan skabe utryghed hos nogle af jer, så længe vi ikke kender den endelige plan. Vi gør alt, hvad vi kan for at finde de bedste løsninger, og vi vil gerne sig tak for jeres samarbejde om at forbedre vores fælles arbejdsplads.

Mange hilsner

Jonas

Facts: Vidste du godt, at vi i Norddjurs Kommune råder over 325.000 bygningskvadratmeter. Det svarer til cirka 7,5 kvm. pr. borger. Landsgennemsnittet er 5,3 kvm. pr. borger.